

**UCHWAŁA NR IX/42/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE**

**z dnia 13 listopada 2024 r.**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 ( M.P. 2024 poz. 716).

Rada Miejska w Stawiszynie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 1,01 zł
- 2) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 29,02 zł
- 3) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 15,92 zł
- 4) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń 6,41 zł
- 5) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 8,80 zł
- 6) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,14 zł
- 7) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 6,66 zł
- 8) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni pozostałych gruntów. w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,56 zł
- 9) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy. jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego — 4,51 zł
- 10) od budowli — 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 — 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1) Zapłaty podatku od nieruchomości dokonuje się w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Gminy i Miasta Stawiszyn.

2) Inkasa na terenie gminy dokonują sołtysi poszczególnych wsi.

3) Za czynności wymienione w pkt. 2 sołtysi poszczególnych wsi otrzymują prowizję w wysokości określonej w uchwale Nr VIII/37/2024 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 30 października 2024 roku w sprawie: zarządzenia na terenie Gminy Stawiszyn poboru podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego w drodze inkasa, określenia inkasentów tych podatków oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Stawiszynie  
*Przemysław Pietrzak*  
Przemysław Pietrzak

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr IX/42/2024**  
**Rady Miejskiej w Stawiszynie**  
**z dnia 13 listopada 2024 roku**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024 roku Ministerstwo Finansów opublikowało górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025, które ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku 2024, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (M.P. z 2024 poz. 645).

Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2024 r. poz. 645, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 roku wyniósł 102,7 (wzrost o 2,7% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego).

Proponowane stawki uległy wzrostowi w stosunku do roku 2024 i nie przekraczają stawek maksymalnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. poz. 716 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025. Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów w 2025 roku.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Grzegorz Kaczmarek*